

**Zsennye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
Zsennye község településkép védelméről**

Zsennye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében, a Tktv. 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:

- a. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
- b. Egyéb műszaki berendezések: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma kültéri egység, parabola antenna, közművezeték, mérőóra, napelem, napkollektor)
- c. *Értékvizsgálati dokumentáció*: értékvizsgálat alapján, a műemlékvédelmi érték dokumentálása szakterületen jogosult szakértő által készített, szöveges és fényképes dokumentáció.
- d. *Az információs kiegészítő elemek*: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
- e. Információs, vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (citylight, kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
- f. *Látványterv*: a tervezett létesítmény adott helyszínre illesztett, a környezethez való viszonyát több nézőpontból bemutató rajzos vagy képi megjelenítés.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

2. §

- (1) A helyi egyedi védelem kiterjed a 1. mellékletben felsorolt helyrajzi számokon lévő építmények és építmény-együttesek egészére, vagy csak azok jelzett részleteire.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Zsennye Község Önkormányzatának polgármesterénél.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményező megnevezését;
 - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;

- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
 - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
 - e) a kezdeményezés indokolását.
- (4) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetnie az önkormányzatnak.
- (5) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.
- (6) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:
- a) kezdeményezőt
 - b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
 - c) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
 - d) az illetékes Földhivatalt, bejegyzés céljából
 - e) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.
 - f) az építmények esetében az illetékes örökségvédelmi hatóságot, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervezet.
- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

3. Az Önkormányzat döntésével összefüggő feladatok

3. §

- (1) Az Önkormányzat a helyi védelem alá tartozó épületekről, műtárgyakról, köztéri műalkotásokról, nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza
 - a) védettségi kategóriát,
 - b) fotót,
 - c) területi helyi védelem esetén a helyrajzi számokat és helyszínrajzot,
 - d) egyedi helyi védelem esetén a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),
 - e) az egyedi helyi védelem alá tartozó érték rendeltetését és használatának módját.
- (3) Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló egyedi elemeket „Helyi védett épület” feliratú – az Önkormányzat által készíttetett és kihelyezett – táblával jelölheti meg, amelyeknek cseréjéről, pótlásáról gondoskodik.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos jókarbantartási kötelezettsége kiterjed a helyi védelem alatt álló elem minden alkotórészére.
- (3) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-

- együtttest kivágni tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védettség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.
- (4) A helyi védelmet jelölő önkormányzati tábla elhelyezését a tulajdonos túrni köteles.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- Lakóterületi településrész
 - Gazdasági településrész
 - Műemléki terület
 - Üdülő településrész
 - Erdős településrész
 - Mezőgazdasági településrész
 - Vízfolyás, vízfelület
 - Természeti területek
- (2) A meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények, épületek anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

6. §

- (1) Új épületek külső megjelenésében és látványában domináns anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a korszerű igények és a környezet arculatához való illeszkedés együttes figyelembevételével kell meghatározni.
- (2) Meglevő épületek átalakítása, bővítése, felújítása során az épület jellegéhez, építészeti megjelenéséhez illeszkedő, annak látványát előnyösen befolyásoló szempontok alapján kell az alkalmazott anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát meghatározni.
- (3) Nem alkalmazható az épületek külső felületeinek meghatározásakor nagy felületeken megjelenő, rikító, a településképben bántóan harsányan megjelenő építészeti- és színezési megoldások.

7. A lakóterületi településrész egyedi építészeti követelmények

7. §

- (1) A község lakóterületén csak magas tetős épület létesíthető 30-45° közötti tető

hajlásszöggel.

- (2) Az épületek meghatározó tetőhéjazata pikkelyszerű és hagyományos anyagú lehet, főépületen és utcákról, közterületről, táblás jellegű fedés nem alkalmazható. A tetőfedés cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemez, piros vagy barna sík természetes pala, ill. nád.
- (3) Az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból-, formai megoldásokkal- és színezéssel kell kialakítani.
- (4) A telek utcavonalán csak áttört kerítés létesíthető, és annak magasságán belül max. 60 cm magas tömör lábazattal.
- (5) A telek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés is létesíthető 1,40-1,80 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,20-1,80 m közötti magassággal.
- (6) A telken belül csak áttört kerítés létesíthető.

8. §

- (1) Telkek összevonása esetén is követni kell az adott tömbben, vagy környezetében a területre jellemző telepítési módot.
- (2) Kerti építményeket – garázs kivételével – a fő rendeltetésű épület(ek) mögött, közterületről nem láthatóan kell elhelyezni.

9. §

- (1) Új épületet az építési tömbben jellemző tetőzettel kell kialakítani.
- (2) Homlokzatot vakoltan, vagy natúr anyagú burkolt falazatokkal kell képezni.
- (3) Kizárólag a kialakult beépítési struktúrába illeszkedő új beépítés valósítható meg, a környezetéből kiugróan nagy tömegű- és magasságú új épület nem létesíthető.
- (4) A lakótelkek be nem épített részét kertként kell fenntartani.
- (5) Az előkerteket növényezettel beültetett kell kialakítani.
- (6) A település lakóterületén közterület felől homlokzati oldalon parabola, klimaberendezés, hírközlés átjátszó berendezése, gáznyomásszabályozó nem helyezhető el.
- (7) Az utcaképhez tartozó, utcaképet meghatározó előkertben teraszok, vendéglátó teraszok, üzletek standjai, szabadtéri eladóterületei, kerti tetők oldalsó zárásaként, állandó vagy időszakosan ponyva, nád, műanyag takarás, fémlemez burkolás nem alkalmazható.

8. Gazdasági településrészre vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) A tornyok és toronyjellegű technológiai építmények építménymagassága kivételesen meghaladhatja az építési övezetben megengedett épületmagasságot, de helyüket, méreteiket és formájukat úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a környezet (a környező épületek, az utcakép, a településisziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.
- (2) Környezetéből kiugró, 7,5 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy elhelyezését környezetbe illeszkedést igazoló látványtervvel kell alátámasztani.

9. Mezőgazdasági településrész területi- és egyedi építészeti követelmények

11. §

- (1) A tornyok és toronyjellegű technológiai építmények építménymagassága kivételesen meghaladhatja az építési övezetben megengedett épületmagasságot, de helyüket, méreteiket és formájukat úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a környezet (a környező épületek, az utcakép, a településisziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.
- (2) Környezetéből kiugró, 12 m-nél magasabb építmény vagy műtárgy elhelyezését környezetbe illeszkedést igazoló látványtervvel kell alátámasztani. A látványtervet a településképi bejelentéshez csatolni kell az építtetőnek.

12. §

- (1) Az építmények, épületek tömegformálásának, homlokzatképzésének, anyaghasználatának, részletmegoldásainak illeszkedniük kell az építési övezetben, illetőleg övezetben, tömbben, utcában, szűkebb környezetben, illetőleg tájban kialakult megoldásokhoz.
- (2) Épület tetején épületgépészeti kültéri egységek, csoportosított elrendezésben, takaró szerkezet által rejtve helyezhetők el.
- (3) Az épületek színezésénél kerülni kell az erőteljes és harsány megoldásokat, az élénk színezés csak kisebb homlokzati felületeken, kiegészítő elemeken alkalmazható.

13. §

- (1) A környezethez való illeszkedést az alábbi szempontokat figyelembe véve kell megvalósítani:
 - a) terepalakítást, csapadékvízvezetést és növényzettelepítést egymással összhangban, illeszkedve kell megoldani,
 - b) a közterületeket gazdaságosan, jól használhatóan, megfelelő utcabútorzattal ellátva kell kialakítani,
 - c) a telkek előtti járda, gépjármű-behajtó, vízvezető árok, fa telepítésre is alkalmas méretű zöldsáv településképi szempontból rendezetten, megfelelő ritmusban kerüljön kialakításra,
 - d) az új épületek építése során azok utcai- és közterületi megközelítési helyét és módját, a kapcsolódó út, zöldfelület és közterületi viszonyok vizsgálatával, ahhoz igazodva kell megoldani,
- (2) A közterületeken a fasorok megőrzendők, megtartandók, szükség esetén kiegészítendőek. A közterületeken meglévő fa helyek, fasor helyek megtartandók, el nem építhetők, a lehetséges fásításokról a közterületet érintő építési, átépítési és felújítási, rekonstrukciós munkálatok során gondoskodni kell.
- (3) A közmű fejlesztés tervezésekor keresztiszelvényen is be kell mutatni a távlati közmű elhelyezést, mind a felszín alatti, mind a felszín feletti útszelvény elemeit elhelyezve. Földkábeles villamos hálózat kiépítés esetén a növényállomány megőrzése kiemelt szempont, annak pótlásakor a helyszíni elhelyezésre kell törekedni.
- (4) A telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelületet (zöldsávot) keresztező, az útkezelői hozzájárulás alapjául szolgáló tervben rögzített útsatlakozás szélességében (ennek hiányában az ingatlan kapuszélességében) létesíthető csak burkolt felület, amelyet személygépjármű és kistehergépjármű behajtója esetén kisélemes útburkolattal kell kialakítani.

- (5) Játszóter rendeltetésű parkrész lehatárolására csak átlátható, max. 150 cm magas kerítés létesíthető.
- (6) Az új kertépítészeti kialakítás során törekedni kell a helyi védettségű építészeti örökség kiemelését szolgáló, azzal harmonikus egységet alkotó megoldásokra.
- (7) A régi és új utcáknál legalább egyoldali fásítás biztosítandó, ahol a szélesség rendelkezésre áll.
- (8) A be nem épített és nem burkolt felületeket növényzettel kell takarni és fenntartani. Külön gondot kell fordítani a szabálytalan út-és téralakulatok közlekedésre igénybe nem vett felületeire.
- (9) A közterületeken a hagyományok illeszkedve kell kialakítani:
 - a.) utcabútorok, berendezések elhelyezését.
 - b.) reklám- és információs táblák elhelyezését.
- (10) A magas építmények, tornyok, oszlopok csak az Önkormányzat hozzájárulásával, táj- és utcaképet nem rontó módon helyezhetők el. Védett területen ilyeneket elhelyezni tilos.
- (11) A terek, teresedések, zöldterületek tudatosan úgy alakítandók ki, hogy minden területrésznek legyen funkciója (Pihenés, idegenforgalom, tájékoztatás, emlékművek-és táblák, utcaberendezések elhelyezése) a közlekedési területek és közműsávokon túlmenően.
- (12) Az újonnan kialakításra kerülő közlekedési- és közműterületeken, valamint zöldterületeken a létesítési és üzembe helyezési engedély csak úgy adható, ha a kertészeti terv alapján tervezett növényültetési kötelezettség teljesítése is megtörténik.
- (13) A hulladékgyűjtő szigetet a településkép zavarása nélkül, a közegészségügyi előírások megtartása mellett növényzettel takarva, a védett építménytől legalább 15 m-re lehet kialakítani.

11. A helyi védelemmel érintett épületekre és értékre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. §

- (1) Helyi védett épület nyílászáróinak cseréje esetén
 - a) az épületen meglévő, eredeti nyílászárók külső osztásrendjét meg kell tartani,
 - b) az új nyílászárók kövessék az eredeti nyílászárók osztását, ritmusát, jellemző profil kialakítását, a homlokzati megjelenés felőli, külső szárnyak esetében csak az építés korában alkalmazott osztásrendű, anyagú és szerkezetű elemek építhetők be, műanyagból készült, illetve műanyag külső felületű nyílászáró nem alkalmazható,
 - c) homlokzati nyílászárók, biztonsági rácsok, zsalugáterek, árnyékolók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárókkal azonos színek alkalmazhatóak.
- (2) Helyi védelemmel érintett épületek felújítása, átalakítása, bővítése esetén:
 - a) Az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
 - b) Az épületnek a közterületről látható összes homlokzatait eredeti formájukban kell megőrizni, illetve szakszerű munkával helyreállítani.
 - c) Az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
 - d) épületgépészeti berendezések az utca, közterület felől látható módon nem, az egyéb homlokzatokon takartan, egységes megjelenéssel helyezhető el.
- (3) Helyi védelemmel érintett épület tetőzetének felújítása, újraépítése, tetőhéjzat cseréje

esetén:

- a) az építéskori anyaghasználattal megegyező - attól legfeljebb árnyalataiban eltérő színű és megjelenésű – 2 cm hullám méretet nem meghaladó égetett agyagcserép, vagy vékony, hornyolt betoncserép, síkjellegű fedés (hornyolt vagy kettős fedés) alkalmazható, kivéve a csillogó mázas bevonatú (engóbozott) elemeket,
 - b) az eredetitől eltérő tetőfelépítmény alkalmazását kerülni kell, tetőtérbeépítés esetén tetőfelépítménnyel vagy tetősíkban elhelyezett nyílászáróval, egyedi tetősíkban levő bevilágítóval a vonatkozó tetősík felületének legfeljebb 20 %-át szabad megbontani.
 - c) az új és/vagy meglévő kémények külső felületét, burkolatát hagyományos anyaghasználattal kell kialakítani, fém, műanyag külső anyagú, vagy külső fémvázias elemeket vakolható burkolattal kell ellátni, kivéve a gázüzemű berendezések 15 cm-nél nem nagyobb átmérőjű égéstermék elvezetőjét.
- (4) A helyi területi védelem alatt álló területen meg kell őrizni a beépítés módját, az ehhez kapcsolódó építészeti és tömegformálás jellemzőit, valamint a homlokzatok nyílásrendjének differenciáltságát, a tetőgerincek kialakult formáját és irányát. A hagyományos utcaképet meg kell őrizni, a foghíjak beépítés esetén az illeszkedés szabályai és a tradicionális építési formák, tetőkialakítás és homlokzati arányok, tagolások megtartása szerint kell eljárni.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek kijelölése

15.§

- (1) A nem használt, felhagyott légvezetéseket és tartóelemeiket a szolgáltatónak, vagy a vezeték tulajdonosának az oszlopokról, oszlopsorokról el kell távolítani, valamint az épületekhez való becsatlakozást el kell bontani.
- (2) Új közműkiépítéseknel lehetőség szerint a kifeszültségű erőátviteli- és közvilágítási hálózatokat lehetőség szerint föld alatt kell kiépíteni.
- (3) A településképet meghatározó területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (4) Az 6. mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

13. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16. §

- (1) Reklámok, reklámhordozók kialakítása, elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével lehetséges.
- (2) A reklámoknak, reklámhordozóknak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (3) Egyéb területeken, ahol a törvény alapján korlátozva megengedett reklám elhelyezése
 - a) utasvárón, kioszkon, valamint információs vagy más célú berendezésen

- (citylight) összesen egy darab, legfeljebb 2,1 m² felületen lehet reklámot elhelyezni, azt ragasztás útján nem lehet rögzíteni
- b) utasváró tetején reklám nem helyezhető el,
- c) információs, vagy más célú berendezés olyan önállóan elhelyezett citylight lehet, melynek egyik oldalán reklám, másik oldalán pedig közérdekű információk tehetők közzé, amelyek ragasztás útján nem rögzíthetők
- (4) Az épületek, építmények erre a célra szolgáló portáljainak, kirakatainak üvegfelületei mögött - az üvegmező felületének 30%-át meg nem haladó méretű, nem kirívó színezésű, legfeljebb sűrűlt fényvel megvilágított, az üvegfelülettől legalább 5 cm-rel eltartottan befüggesztett reklám és reklámhordozó helyezhető el.
- (5) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni, kizárólag az építkezés ideje alatt, az építési naplóban igazoltan.
- (6) Állandó elhelyezésű kioszk, pavilon esetében, annak legfeljebb egyik oldala alakítható ki reklámfelületként.
- (7) Utasváró esetében – az erre a célra kialakított helyen - legfeljebb egy kétoldali reklámfelület alakítható ki.
- (8) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 1 m² felületű ideiglenes reklámhordozón helyezhető el.
- (9) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen benzinkutak, autószalonok, 500 m²-nél nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül elhelyezett, 6,00 m-nél nem magasabb, igényesen kivitelezett totemoszlop helyezhető el.
- (10) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:
- a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
- b) az gátolja a kilátást,
- c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.
- (11) Nem helyezhető el reklámhordozó műemléki épületeken, valamint annak kerítésén.
- (12) Védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
- Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

14. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

- (1) Az információs kiegészítő elemek (cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla) méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.
- (2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lenniük.
- (3) Az információs kiegészítő elemek még részben sem takarhatják az épület nyílászáró

- szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (4) Az építményen elhelyezett, az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb $0,6 \text{ m}^2$ felületű lehet.

18. §

- (1) A község területén levő épületeken, építményeken információs kiegészítő elemek elhelyezésére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:
- a) lakóépületben vagy önálló épületben kialakított, kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő, földszinti és fogadószínti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cég- és névtábla, cégfelirat, $0,4 \text{ m}^2$ felületet nem meghaladó cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el,
 - b) több – belső közlekedőből megközelíthető - rendeltetési egységet magába foglaló üzletközpont esetén, - az a) pontban meghatározottakon túl - az osztás és nyílás nélküli, jellemzően tömör homlokzat szerves részeként kialakított, az épület léptékéhez igazodó méretű és alakú, cserélhető tartalmú információs elem helyezhető el,
 - c) üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.
- (2) A rendelet 1. mellékletében szereplő és a község helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében lehatárolt műemléki (M) és helyi védelem alatt álló épületeken, építményeken – a homlokzatok meglévő, vagy tervezett, vízszintes és függőleges tagolásához, nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához, szabad felületek arányaihoz és méretéhez illeszkedő - cégtábla, címtábla, cégér az alábbiak szerint helyezhető el, illetve alakítható ki:
- a) egy épületben több rendeltetési egység esetében egymással összhangban kialakított, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel,
 - b) portál, vagy kirakat erre a célra kialakított felirati mezőjén önálló betű és logó, ragasztva, vagy a háttértől eltartottan felerősítve, igény esetén élben, háttérből, vagy kívülről derítő fényvel megvilágítva,
 - ba) festett, polisztirol, öntött, anyagában színezett műanyag,
 - bb) fa, festett gipsz, kerámia,
 - bc) festett fém, rozsdamentes acél, réz, szálciszolt alumínium,
 - bd) natúr, savmaratott, pasztellszínű edzett üveg anyagokból.
 - c) vakolt, vagy burkolt felületre a portál, kirakat felső széle és a földszintet az emelettől elválasztó osztópárkány, vagy képzeletbeli vonala között levő sávban, illetve földszintes épület esetében az épített párkány, vagy ereszvonalgig terjedő sávban – az a) pontban megjelölt lehetőségeken túl,
 - ca) homlokzatra festett kivitelben,
 - cb) fából, festett fémből, rozsdamentes acélból készült – keretezett, vagy keretezés nélküli - táblára festve vagy ragasztva,
 - cc) a homlokzat síkjától eltartott, kifeszített, impregnált fény- és vízálló szövetre festett kivitelben,
 - cd) homlokzat síkjától eltartott, negatív betű kivágású fémtáblából,

- ce) pasztell árnyalatú színes, vagy savmaratott biztonsági üvegtáblán festett, vagy ragasztott kivitelben - igény szerint hátulról derített megvilágítással.
- d) kirakatra, portálra, homlokzati felületre elhelyezett hirdető-berendezésen túl, épületenként legfeljebb 1db. - falra merőlegesen elhelyezett, legfeljebb 70 cm kiállású, legfeljebb 0,4 m² befoglaló méretű cégér, a tevékenység, vagy logó ábrázolásával, igény szerint ében, vagy kívülről megvilágítva,
 - da) impregnált fa, festett fém, rozsdamentes acél, kovácsoltvas,
 - db) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg anyagokból.

15. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

19. §

- (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
 - a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
 - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
 - c) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
- (4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.
- (5) Épületek tetőszerkezetén elhelyezett antennatartó szerkezet legmagasabb pontja az építmény legmagasabb pontjánál legfeljebb 6 m-rel lehet magasabb.
- (6) Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közműoszlopokon elhelyezhető, épületen utca felől takart módon helyezhető el.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

16. Rendelkezés a szakmai konzultációról

20. §

- (1) Településkép védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (továbbiakban: konzultáció) és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett személy és/vagy az általa megbízott tervező kérhet a 3. mellékletben szereplő kérelem alapján.
- (2) A konzultációt a polgármester, vagy főépítész, vagy a polgármester által kijelölt személy végzi el.
- (3) A konzultációhoz 1:100 léptékű építészeti-műszaki tervdokumentációt vagy a kérelem tárgya szerinti dokumentációt és fotódokumentációt kell mellékelni.
- (4) A konzultációról 8 napon belül emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - b) a felvetett javaslatok;
 - c) a települési főépítész vagy polgármester lényegi nyilatkozata.
- (5) Az emlékeztetőt a bejelentéshez vagy a kérelemhez mellékelni kell.
- (6) Az önkormányzatot az említett eljárások során az emlékeztetőben rögzített állásfoglaláshoz, javaslathoz kötik, valamint a településképi kötelezés során is figyelembe kell venni.

17. A településképi bejelentési eljárás

21. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 4. mellékletében meghatározott esetekben.
- (2) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozhatja.
- (3) Az eljárást e célra rendszeresített, a 5. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

22. §

- (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészetivel kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
 - c) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- (2) A rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek, A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
 - d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, illetve a működés befejezéséig,
 - f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

23. §

A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b) épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében
 - ba) alaprajzok,
 - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
- c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- d) a bejelentés tárgyától függően
 - da) színezett modellkép,
 - db) környezetbe illesztett fotorealisztikus településkép
 - dc) helyszínre illesztett látványterv
- e) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának / társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata

18. A településképi kötelezési eljárás

24. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást folytathat le a polgármester az alábbi esetekben:
- a) a helyi építészeti- és településkép védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
 - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus községképet lerontja,
 - ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ae) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,
 - af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
 - b) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő
 - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,

- bc) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - be) bejelentés nélkül helyezték el,
 - bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben.
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
- ca) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
 - cb) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.
- (3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.
- (4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a - (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően - a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki, amelynek összege
- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 0-100 000 forint,
 - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 0-200 000 forint,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,
 - d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legfeljebb 1 000 000 forint.
- (5) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (6) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételt mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.
- (7) A településképi bírság ismételt kiszabása esetén a mérlegelés szempontjai az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál arányos a mulasztással okozott jogsértő magatartás következményeivel, illetve a jogkövető magatartás megszegésének súlyával.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

25. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével együtt hatályát veszíti a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2017.(XII. 1.) önkormányzati rendelet.

Szilvágyi József
polgármester

Gáspár Tivadar
jegyző

Kihirdetve: 2018.

Gáspár Tivadar
jegyző

1. melléklet a ... /2018. () önkormányzati rendelethez

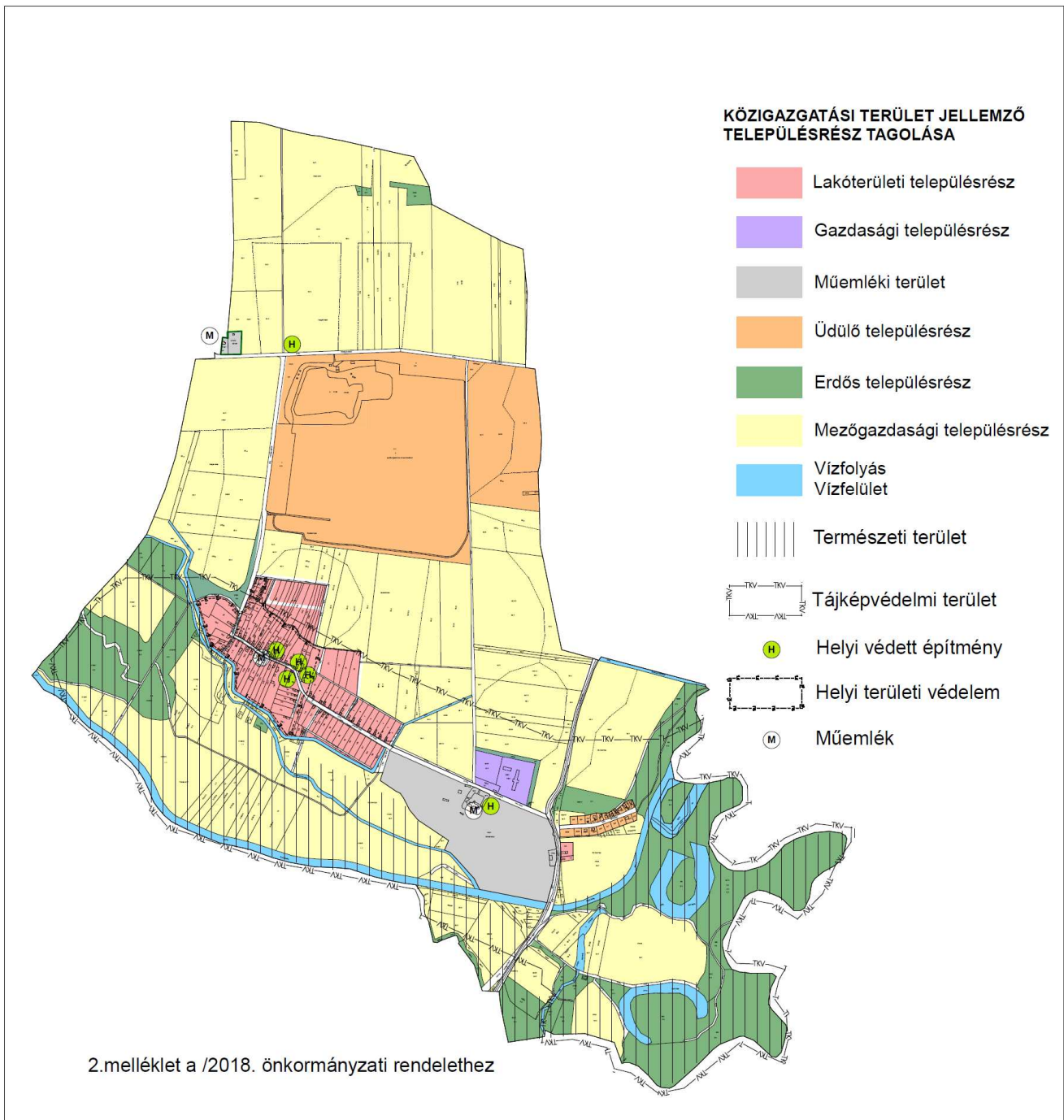
A) Helyi védelem alatt álló építmények:

- a) Szűz Mária alak – Petőfi u. 3.
- b) Németh kereszt 034 hrsz út mellett
- c) Békássy Ferenc emléktáblája – Bezerédy – kastély
- d) II. világháborús emlékmű –Petőfi utca.
- e) Szt. Cecília portré Petőfi utca 8.
- f) Kőkereszt – Petőfi u. 7.
- g) Szűz Mária a kiseddel Petőfi u. 3-5. (5)

B) A településen helyi területi védelmet élvez a Petőfi utca alábbi helyrajzi számokkal lehatárolt területe:

- a) Petőfi utca D-i oldala 139/1 hrsz-108/1 hrsz között /Jókai utca 1 és Petőfi u. 34. házsám között/.
- b) Petőfi utca É-i oldala 37 hrsz-81 hrsz / Petőfi utca 1. és 35 házsám között/. c) Rákóczi F. utca 77/2 hrsz-73 hrsz és 104/1 és 91 hrsz között / Rákóczi utca egészben/.

2. melléklet a .../2018. (.) önkormányzati rendelethez



3. melléklet a ./2018. () . önkormányzati rendelethez

	KÉRELEM településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
- / e-mail:	- / e-mail:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	1 helyrajzi szám:
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.	
Kelt: Zsennye,,,,,,,,, év,,,,,,,,,,,,, .hónap ,,,,,,nap*	

4. melléklet a /2018. () önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, illetve a szabályozási terven jelölt
 - a) helyi védettségű telken
 - b) országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
 - c) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.

2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
 - a. Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén
 - b. tájképvédelmi övezetben található;
 - c. az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
 - d. egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - e. helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
 - f. közsgképet érintő, közterületről látszó jelen rendeletben meghatározott típustól eltérő reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
 - g. közterületre tervezett, a településkép megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idejnyjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

5. melléklet a .../2018.() önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:	
Átvevő neve:		
Kérelmező tölti ki!		
Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:	
Név:	Név:	
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtöleltér):	Levelezési cím:	
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:	
email:	mobil:	
3. Bejelentés tárgya:		
reklámhordozó elhelyezése	lépési	rendeltetésváltozás
A tervezett. tevékenység rövid leírása:		
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja :		
3. Az érintett ingatlan címe;	Hrsz.:	
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:év ,,,,,, hó ,,,,,,nap - év ,,,,,, hó ,,,,,,n•p	
5. Mellékeldokumentáció tartalma:	2 példány szükséges	
műszaki leírás:		
helyszínrajz:		
alaprajz(ok):		
homlokzat(ok):		
helyszínre illesztett látványterv :		
tulajdonosihozzájárulás / társasházi hozzájárulás:		
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):		
<p>Alulírott 1.pont szerinti Építtető, a 3 . pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.</p> <p>Kelt:,év.....,•,•.....,• •hónapnap</p> <p align="right">..... Építtető aláírása</p>		

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA		
Jogszerű hallgatás		
Tudomásul vesz		feltétel nélkül
Kikötéssel tudomásul vesz		feltétel a kiadott településképi határozatban
Megtilt és figyelmeztet		Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban
<p>Zsenye, év.....hónap.....nap</p> <p style="text-align: center;">PH.</p> <p style="text-align: right;">..... polgármester</p>		

6. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek.

1. Természeti területek;
2. a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendőterület
3. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

1. sz. függelék

1. Zsennye közterületein telepítésre ajánlott fafajok jegyzéke

Acer campestre - mezei juhar	Acer ginnala - tűzvörös juhar	Acer platanoides - korai juhar	Aesculus carnea - hússzínű vadgesztenye	Betula pendula - nyírfa	Celtis australis - déli ostorfa	Celtis occidentalis - nyugati ostorfa	Cercis siliquastrum - közönséges júdásfa	Corylus colurna - törökmogyoró	Crataegus lavallei - fényeslevelű galagonya	Crataegus x media - skarlátvirágú galagonya	Crataegus laevigata - kétbibés galagonya	Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Fraxinus americana - amerikai kőris	Fraxinus excelsior - magas kőris	Fraxinus ornus - virágos kőris	Ginkgo biloba - páfrányfenyő	Gleditsia triacanthos f. inermis - tövistelen lepényfa	Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	Prunus serrulata - japán díszcsereesznye	Pyrus calleryana - kínai körte	Rhus typhina - torzsás ecetfa	Robinia hispida - rózsás akác	Sophora japonica - japánakác	Tilia x euchlora - krími hárs	Tilia tomentosa - ezüst hárs	Ulmus pumila - pusztaszil	Zelkova serrata - japán gyertyánszil	Chamaecyparis lawsoniana - hamisciprus	Juniperus communis - közönséges boróka	Juniperus virginiana - virginiai boróka	Cedrus atlantica - atlaszcédrus	Cupressocyparis x Leylandii - Leyland-ciprus	Picea omorika - szerb luc	Picea pungens - szürke luc	Pinus nigra - feketefenyő	Pinus strobus - simafenyő	Pinus sylvestris - erdeifenyő	Pseudotsuga menziesii - Duglászfenyő	Taxus baccata - közönséges tiszafa
------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---	-------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------	---	---	--	---	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	--	--	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------------	--	--	---	---------------------------------	--	---------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

2. Zsennye közterületein telepítésre nem ajánlott fafajok jegyzéke

Acer negundo - zöld juhar
Ailanthus altissima - mirigyes bálványfa
Amorpha fruticosa - cserjés gyalogakác
Alnus glutinosa - mézgás éger
Aesculus hippocastanum - vadgesztenye Fagus
sylvatica - közönséges bükk Fraxinus
angustifolia - keskenylevelű kőris Fraxinus
pennsylvanica - amerikai kőris Gleditsia
triacanthos - tövises lepényfa Catalpa
bignonioides - szívlevelű szivarfa Juglans nigra
- fekete dió
Juglans regia - pompás dió Malus
domestica - alma
Malus baccata - bogyós díszalma
Malus x purpurea - bíborlevelű díszalma Malus
fajok
Morus alba - fehér eperfa Platanus x
hispanica - platán Populus fajok
Prunus cerasifera - cseresznyeszilva
Prunus cerasifera "Nigra" - vérszilva
Prunus cerasus - meggy
Prunus domestica - szilva Pyrus
domestica - körte Sorbus fajok
Tilia cordata -

2. függelék

Műemlékek

	törzsszám	helység	cím	név	védelem	védési ügyszámok	helyrajzi szám
1.	8139	Zsennye		v. Bezerédy- kastély ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	177/2, 036, 046/7, 046/8, 037/2, 047/2, 047/1, 049/16, 052/16, 052/8, 212, 222/4, 223, 174, 175, 054/2, 179/4, 049/1, 045/5, 0102/2, 0102/1, 04, 087/3, 086/3, 086/2, 046/4	
2.	8138	Zsennye		Harangláb ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	116/4, 61, 116/3, 117/1, 60, 62	
3.	8138	Zsennye	Petőfi Sándor utca	Harangláb	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 8100/6/1971. OMF, 8100/6/1971. OMF	137/2, 137/1, 137/3
4.	8139	Zsennye	Szabads ág út	v. Bezerédy- kastély	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	179/5

3.